

Số: 757/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022; Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 336/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2014; số: 844/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2014; số: 247/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2014; số: 672/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2014; số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2017; số: 249/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2014; số: 335/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2014; số: 230/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2014; số: 526/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2017; số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2016 của Chi trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2016 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định lại giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 080523/CT-SP ngày 10/5/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất thừa số 95, tờ bản đồ số 42, diện tích 210m², loại đất ONT, tọa lạc: ấp Vĩnh Trường xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh. Có giá trị bằng: 772.192.800đ;

2.2. Quyền sử dụng đất thừa số 97, tờ bản đồ số 42, diện tích 348m², loại đất CLN, tọa lạc: ấp Vĩnh Trường xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh. Có giá trị bằng: 1.476.564.000đ;

2.3. Quyền sở hữu công trình xây dựng:

2.3.1. Nhà trước, có giá trị bằng: 847.500.381đ

2.3.2. Nhà sau, có giá trị bằng: 244.664.420đ

2.3.3. Nhà kho, có giá trị bằng: 140.828.138đ

2.3.4. Nhà vệ sinh, có giá trị bằng: 8.649.828đ

2.3.5. Hàng rào loại A, có giá trị bằng: 68.252.382đ

2.3.6. Hàng rào loại B, có giá trị bằng: 13.533.134đ

2.3.7. Mặt bằng sân trước, có giá trị bằng: 13.523.250đ

2.3.8. Mặt bằng lối đi 02 bên nhà chính, có giá trị bằng: 5.365.500đ

Tổng giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên được thẩm định lại bằng: **3.591.073.833đ** (Ba tỷ năm trăm chín mươi một triệu không trăm bảy mươi ba nghìn tám trăm ba mươi ba đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12/9/2023 đến hết ngày 15/9/2023

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, ĐT: 02942.200.113 (CHV Lâm Văn Thừa).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo để tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định. Hết thời gian thông báo, các tổ chức bán đấu giá không nộp hồ sơ thì được xem như từ chối tham gia đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Văn Thừa